



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 28 august 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Pop Ștefan

Sunt prezenți 21 de consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Cozoplean Ciprian și dl. Ludescher Istvan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1456/20 august 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua.

Doresc să le mulțumesc consilierilor județeni pentru susținerea pe care au acordat-o în mod formal, prin vot, Municipiului Baia Mare, pentru a deveni capitală europeană, a culturii, în 2021. În acest sens, vom semna un Protol cu Consiliul Județean.

În altă ordine de idei, vreau să vă menționez următoarele: am adoptat Hotărârea 285 din 2015, cu privire la preluarea în domeniul public al municipiului Baia Mare, din domeniul public al județului Maramureș, a Complexului imobiliar clădiri și teren aferent fostului Centru de Plasament pentru Copii de pe Valea Borcutului. Ne referim aici la imobilul de pe Valea Borcutului – Castelul Pocol – clădirile anexe și blocul de lângă acest imobil istoric și terenul aferent.

Din nefericire, Consiliul Județean a considerat că, doar Castelul Pocol este oportun să fie cedat, lucru care încurcă proiectele pe care noi le avem pentru acea zonă, pentru realizarea unui Centru Cultural în acea zonă. Am lansat o invitație conducerii Consiliului Județean, să discutăm săptămâna viitoare pentru a relua această discuție și pentru a putea să facem un proiect integrat pentru un Centru Cultural așa cum am propus inițial. Până în acest moment, transferul Castelului Pocol de la Consiliul Județean spre Primăria Municipiului Baia Mare a fost o păcăleală ieftină, pe care ne-au furnizat-o colegii de la Consiliul Județean.

În altă ordine de idei, ni s-a transmis ieri un convocator pentru Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Deșeurilor din Maramureș, pentru data de 1 septembrie. În acest sens, luni am să vă deranjez cu o ședință de îndată și vă voi transmite pe e-mail, astăzi, toate documentele pe care vă rog să le analizați: caietele de sarcini pentru salubritate, modul în care se dorește să se facă plata serviciului de salubritate, într-un mod total dezavantajos pentru municipiu. Ar trebui, raportându-ne doar la prețurile de azi, să plătim undeva la 800.000 de lei, lunar, pentru salubritate, noi, municipiu, urmând ca banii să-i recuperăm noi de la cetățeni, fără ca societatea de salubritate să aibă o relație directă cu cetățeanul.

Vă trebui să studiați și dvs. toate chestiunile astea. Vă vom transmite și solicitările pe care le-am avut către Consiliul Județean și către ADI deșeuri, pentru condițiile pe care dorim să le impunem într-un caiet de sarcini. Multe dintre ele nu au fost luate în calcul. Probabil că unii sunt obișnuiți cu mizeria. Noi suntem obișnuiți cu curățenia.

Veți analiza. Luni o să ne întâlnim și o să vă rog să și decidem asupra unui mandat pe care să mi-l dați cu privire la această Adunare Generală și la modul în care trebuie să abordăm aceste probleme importante, strategice, pentru municipiul Baia Mare.

Am să-l rog pe dl. președinte să intre în Ordinea de zi.

DI. președinte de ședință – Bună ziua, stimați colegi. Suntem prezenți un număr de 21 de consilieri. Lipsec: dl. Cozoplean și dl. Ludescher.

Declar deschisă ședința Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1456/2015.

Pentru început, supun la vot procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 18 august 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

Supun la vot Ordinea de zi principală a ședinței, cu 26 de proiecte și Diverse.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi principală.

Supun la vot suplimentarea Ordinii de zi cu 4 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi suplimentară.

1.Proiect de hotărâre privind însușirea Protocolului de predare-primire a imobilului construcție și teren - "Cinematograf Minerul", situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 7, încheiat între Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor „RomâniaFilm” și Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz nefavorabil - Eliminarea ultimei propoziții de la pct.5 din procesul verbal de predare primire, anexă la protocolul încheiat între R.A.D.E.F. și Municipiul Baia Mare - discuții în plen

Comisia II - Avizul va fi dat după primirea unor informații de la Arhitectul șef, privind autorizația de construire și avizul de la Ministerul Culturii și Patrimoniului cu privire la lucrările realizate la clădirea în cauză „Cinematograf Minerul”,

Comisia III - Aviz nefavorabil - Reluarea negocierilor privind întocmirea procesului verbal de predare primire întrucât nu există mențiuni cu privire la bunurile mobile; de asemenea, nu se va menționa executarea de lucrări de reabilitare a imobilului de către o terță persoană deoarece nu ne este opozabilă

DI. primar – Așa cum am discutat la ședința anterioară de la Consiliu Local , colegii de la Juridic au venit cu anumite lămuriri, s-a discutat în comisiile de specialitate, s-a discutat astăzi în comisiile reunite. Am să-l rog pe dl. președinte să supună la vot.

DI. președinte – Întrucât avem avizul comisiilor reunite, vă supun acest proiect la vot.

Vă rog să votați.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Ilie ,, Da

5, Moga ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Moroz ,, Da

9, Rob	, , Da	17, Ardelean	, , Da
10, Bondici	, , Da	18, Vida	, , Da
11, Bota	, , Da	19, Hofer	, , Da
12, Micle	, , Da	20, Presedinte	, , Da
13, Lupsa	, , Da	21, Popa	, , Da
14, Grumaz	, , Da		
15, Campan	, , Da		
16, Ghinea	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 373/2015)

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană, privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în Municipiul Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar – Mă bucur că, după foarte multă analiză care a durat mai mult de 25 de ani, am ajuns în acest punct. E foarte important ca oamenii să știe foarte clar la ce se raportează când vorbim de imobilele din municipiul Baia Mare, pentru a repara foarte multe derapaje de ordin estetic și arhitectural în municipiul Baia Mare, pentru a evita în viitor derapaje așa cum au existat în ultimii ani.

DI. președinte – Având și avizul comisiilor reunite, vă supun acest proiect la vot.
21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 374/2015)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2015

Comisia I - Aviz favorabil

DI. consilier Bota – D-le președinte, la proiectele 3 și 4 nu particip la vot.

DI. președinte – Avem și avizul comisiilor reunite. Vă supun proiectul la vot.

Vă rog votați acum.

20 pentru

dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 375/2015)

4. Proiect de hotărâre privind mandatarea Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru semnarea din partea angajatorului a actului adițional la contractul individual de muncă al d-lui Lupșe Călin Dumitru, pentru exercitarea funcției de șef ocol

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă supun și acest proiect spre aprobare, având avizul comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

20 pentru

dl. consilier Bota Călin nu participă la vot.

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 376/2015)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Serviciul Public Asistență Socială și Fundația Hope and Homes for Children Romania, având ca obiect realizarea Centrului de tranzit pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar – Știți că ați aprobat proiectul de hotărâre privind terenul adiacent Grădiniței de pe Cuza Vodă. Acolo urma să se construiască acest Centru de Tranzit pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție al copilului, de către Fundația HHC, având ca finanțator Kaufland România. Inițial, Consiliul Județean, prin serviciul de specialitate, Direcția de Protecție a Copilului, trebuia să preia acest centru. Am considerat că avem capacitate, prin Serviciul nostru de Protecție Socială, să preluăm acest imobil după ce va fi finalizat și să-l administrăm, pentru a putea să oferim și aceste servicii de asistență socială tinerilor care ies din sistemul de protecție a copilului. Este un lucru care completează sfera serviciilor pe care SPAS le oferă cetățenilor din Baia Mare.

DI. președinte –Și aici avem avizul comisiilor reunite.

Vă rog să votați.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	,, Da	13, Lupsa	,, Da
2, Carausan	,, Da	14, Grumaz	,, Da
3, Pirvu	,, Da	15, Campan	,, Da
4, Ilie	,, Da	16, Ghinea	,, Da
5, Moga	,, Da	17, Ardelean	,, Da
6, Muresan	,, Da	18, Vida	,, Da
7, Mandra	,, Da	19, Hofer	,, Da
8, Moroz	,, Da	20, Presedinte	,, Da
9, Rob	,, Da	21, Popa	,, Da
10, Bondici	,, Da		
11, Bota	,, Da		
12, Micle	,, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 377/2015)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării pe raza Municipiului Baia Mare, a containerelor în vederea colectării de îmbracaminte și încălțăminte uzate

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil - Acordul de amplasare 3 ani

Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar – E util să specificați durata pe care doriți să se realizeze amplasarea. Cred că varianta propusă de comisia II, de 3 ani, este una corectă.

DI. președinte – Vă supun la vot cu amendamentul comisiei II. Votați acum.

21 pentru

Da, 21
 Nu, 0
 Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 378/2015)

7. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție, Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu Baia Mare, str. Mărășești nr. 2 și terenul aferent în suprafață totală de 2800 mp.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20
 Nu, 0
 Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Grumaz	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Ghinea	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Ardelean	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Vida	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Hofer	, , Da
9, Bondici	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bota	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 379/2015)

8. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție, Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 Baia Mare, strada Gheorghe Marinescu nr. 5 și terenul aferent în suprafață de 3.604 mp

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	19, Presedinte	, , Da
9, Bondici	, , Da	20, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		
11, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 380/2015)

9. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului în natură construcție, Liceul Teoretic Emil Racoviță Baia Mare, Bulevardul Republicii nr. 8 și terenul aferent în suprafață de 1 ha 7283 mp.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.
21 pentru

Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 381/2015)

10. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului Arhivă Primărie și teren aferent, în suprafață de 1797 mp, evidențiat la poziția nr. 22 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.
20 pentru

Da, 20			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, ,	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 10.(Hot. 382/2015)

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 18 mp, aferent unei boxe de garaj, situată în Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.
21 pentru

Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 383/2015)

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 610 mp, situat în Baia Mare, strada Limpedia nr. 84 F

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.
21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	14, Grumaz	, , Da
2, Carausan	, , Da	15, Campan	, , Da
3, Pirvu	, , Da	16, Ghinea	, , Da
4, Ilie	, , Da	17, Ardelean	, , Da
5, Moga	, , Da	18, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	19, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, , Da	21, Popa	, , Da
9, Rob	, , Da		
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		
13, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 384/2015)

13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, aferent boxă garaj, situat în Baia Mare, bulevardul București nr. 2.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Grumaz	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Campan	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Ghinea	, , Da
6, Mandra	, , Da	16, Ardelean	, , Da
7, Moroz	, , Da	17, Vida	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Hofer	, , Da
9, Bondici	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Bota	, , Da	20, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 385/2015)

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului de sport în suprafață de 1127 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Rosie nr. 26

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.

20 pentru, 1 abținere

Da, 20			
Nu, 0			
Abtineri, 1			
1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Abtineri		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 386/2015)

15. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 14/22

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 387/2015)

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, aferent alee acces, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 33

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21			
Nu, 0			
Abtineri, 0			
1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 388/2015)

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două parcele de teren în suprafață totală de 40 mp, aferent extinderii spațiului comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Decebal nr. 20

Comisia II - s-a completat cu imaginile foto solicitate de Comisia II care sunt anexate la proiectul de hotărâre

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

20 pentru, 1 abținere

Da, 20			
Nu, 0			
Abtineri, 1			
1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Abtineri	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 389/2015)

18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenului, în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie nr. 33

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 390/2015)

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentațiilor în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 710 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei f.n., identificat prin C.F. nr. 116371 Baia Mare, nr. cadastral 116371

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 391/2015)

20. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea operatorului de transport URBIS S.A a rețelei de troleibuz din cartierul Vasile Alecsandri și a infrastructurii aferente acesteia, compusă din

stația de redresare -b-dul Unirii și rețea de contact 5,5 km cale dublă- b-dul Republicii- b-dul Unirii- str. Grănicerilor-str. Mihai Eminescu-str. Izvoare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 20.(Hot. 392/2015)

21. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a străzii Crișan din Baia Mare, în suprafață totală de 4958 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 297/2015

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 393/2015)

22. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 59 mp, aferent extinderii spațiului comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Traian nr. 28/24

Comisia II - s-a completat cu imaginile foto solicitate de Comisia II care sunt anexate la proiectul de hotărâre

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 394/2015)

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/18, 37 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 65 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. consilier Ilie Tudorel – Comisia II ne schimbăm punctul de vedere într-un aviz nefavorabil. Am mai studiat această problemă și vom rămâne la un aviz nefavorabil.

DI. primar – Ce v-a determinat?

DI. consilier Ilie Tudorel – Cererea pentru această extindere a fost făcută ca persoană fizică, nu este făcută în numele unei societăți comerciale.

DI. primar – Nu credeți că este o chestiune cam eliminatorie? Nu credeți că puțin cam încălcăm niște drepturi, dăm firmelor și nu dăm persoanelor fizice? Persoana fizică poate să fie și persoană fizică autorizată. Atunci îi dăm. Încălcăm într-un fel dreptul de proprietate.

E o chestiune de luat în calcul pentru viitor. Poate ar trebui să eliminăm chestiunea aceasta sau poate nu mai facem extinderi. Sunt două variante: ori fac toți, persoane fizice și persoane juridice, ori nu face nimeni. Mi se pare că încălcăm un drept al cetățeanului.

DI. primar - Este o chestiune de foarte multă vreme reglementată în Consiliul Local, dar acum mi-a venit ideea că nu e tocmai sănătoasă sau legală.

DI. consilier Pîrvu – Nu știu dacă acesta este singurul motiv pentru care se poate respinge un proiect de hotărâre, faptul că este persoană fizică sau persoană juridică.

DI. primar – D-le Ilie Tudorel, există vreo încălcare a unei prevederi din punct de vedere urbanistic?

DI. consilier Ilie Tudorel – Nu.

DI. primar – Înseamnă că singura vină e că e om și nu e firmă. Singura vină

DI. consilier Ilie Tudorel – Am dat aviz favorabil pentru că zona ar arăta mai bine cu această extindere, însă, până acum, nu am dat extinderi de apartamente la persoane fizice.

DI. primar – Dacă băimărenii ar avea posibilitatea să aibă o proprietate puțin mai mare, de ce să nu le dăm șansa asta? De ce să îi plafonăm atâta vreme cât respectă niște reguli? Nu știu dacă a fost o Hotărâre de Consiliu Local, deși s-ar putea să fi fost prin 2008. De ce există această regulă că doar persoanele juridice pot să facă extinderi? Cred că nu este o chestiune corectă față de cetățenii municipiului Baia Mare.

Nu e vina celor care cer, e vina celor care aprobă.

Dacă la fiecare bloc în parte s-ar fi făcut un proiect unitar pentru extinderi, toți cei care sunt proprietari de apartamente l-ar fi respectat. Dacă s-a mers într-un mod haotic, pentru că așa a fost viața noastră post-decembristă, așa avem și parterul la diverse blocuri în oraș.

Personal, cred că este un exces și un abuz să tratăm diferit o persoană fizică de o persoană juridică.

DI. consilier Bota - Există o Hotărâre de Consiliu Local cu caracter normativ în care este precizat faptul că se pot extinde societățile comerciale și persoanele fizice autorizate.

DI. primar – Tocmai asta nu am vrut să spun pentru că acea hotărâre a fost prost făcută, prost gândită, împotriva multor cetățeni ai municipiului Baia Mare. Eu nu am vrut să spun despre hotărârea respectivă. Ați spus-o dvs. pentru că sunteți sincer.

O să vă propun ca, la următoarea ședință, să revizuim acea hotărâre sau chiar să o abrogăm și, până la următoarea ședință, retrag de pe Ordinea de zi acest proiect de hotărâre.

DI. consilier Ilie Tudorel – Noi nu puteam să încălcăm un act normativ.

DI. primar - Dar dacă e prost, nu trebuie să ne gândim? Noroc că mi-a venit mie ideea că nu e bun.

DI. consilier Ilie Tudorel – Se poate veni cu un alt proiect care să fie adaptat realității.

DI. primar – Vă promit că și această eroare o voi îndrepta.

D-na Izabella Morth, director Direcția Urbanism – Vreau să menționez că, la punctul 23, cele două apartamente unul este SRL, iar altul este pe persoană fizică autorizată.

DI. primar – Cu atât mai mult. Luând în considerare chiar o hotărâre abuzivă, puteți să aprobați pentru că avem două entități cu personalitate juridică.

Raportat la Hotărârea normativă a Consiliului Local adoptată acum foarte multă vreme, consider că, pentru a fi în totală legalitate, o să retragem proiectul de hotărâre. Vom modifica acea hotărâre sau chiar o vom abroga, după care vom putea aproba.

Faptul că la un astfel de parter de bloc , într-o astfel de fostă locuință care este proprietatea unei persoane fizice, funcționează o societate comercială, nu trebuie să încurcăm proprietatea cu utilizarea, cu funcționarea și cu chiriașul.

DI. consilier Bota – Eu aş ruga pe colegii de la comisia de urbanism să analizeze dacă este oportun ca aceste extinderi să meargă până în marginea trotuarului.

DI. primar – Retrag acest proiect de hotărâre.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 5/36 pe Bd. Traian și concesionarea terenului în suprafață de 21 mp aferent extinderii, în vederea reamenajării spațiului comercial.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. primar – Care a fost rațiunea comisiei I?

DI. consilier Bota – Avizul comisiei I este nefavorabil deoarece extinderea urma să se realizeze până în marginea trotuarului, nemaivând niciun spațiu.

DI. primar – Dacă coroborăm cele două solicitări de la punctul 23 și punctul 24, vedem că au gândit extinderea într-un mod unitar. E foarte bine că au gândit extinderea într-un mod unitar, doar că au gândit prea mult. Acest bloc este viciat de tot felul de extinderi. Doar una dintre ele a lăsat spațiu verde. Celelalte nu.

Cu siguranță că, retrăgând și acest proiect de hotărâre, le voi da șansa să își pună măcar câteva flori în fața spațiului comercial.

Așadar, retrag și acest proiect de hotărâre.

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -"P.U.D. - PLAN URBANISTIC de DETALIU "LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E", pe terenul situat pe str.Vasile Lucaciu, fn., Baia Mare, inițiatori Grobei Gabriel Laurențiu căsătorit cu Satmari Monica

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 395/2015)

26. Proiect de hotărâre privind respingerea Planului Urbanistic Zonal - P.U.Z. REALIZARE PARC CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚII COMERCIALE, BIROURI LOCUINȚE ȘI PARCAJ SUBTERAN) AMENAJĂRI INCINTE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, în municipiul Baia Mare, str.Munteniei f.n.

Comisia II - Aviz nefavorabil

DI. primar – Este un proiect pe care l-am formulat cu propunere de respingere pentru PUZ, pentru construirea de clădiri cu funcțiuni mixte în zona străzii Munteniei. Am făcut acest lucru în raport cu dorința noastră de a nu aglomera într-un mod excesiv cartierele de blocuri.

Cred ca este oportun să facem o ultimă încercare pe trei paliere. Un palier este cel a achiziționării terenului pe baze legale, un alt palier este cel al schimbului de terenuri și al treilea palier este al modului în care se poate construi pe acest teren, într-un regim minimal, funcțiuni care să fie utile pentru cartier și acceptate de întreg cartierul. Nu cred că ar fi cineva împotriva să se construiască acolo o grădiniță. Nu cred că ar fi cineva împotriva să se construiască un centru social. Nu cred că cineva ar fi împotriva să se facă un centru pentru tineret. Bineînțeles, într-o manieră foarte redusă ca și perimetru și având o amenajare a unui parc, așa cum și acest cartier ar merita.

Acestea sunt cele trei paliere pe care chiar și în al doisprezecelea ceas încercam să le abordăm. Avem două variante: o variantă în care îl las spre a fi votat acest proiect de hotărâre, menționându-vă încă o dată că proiectul este de respingere, propunerea mea este de respingere, sau îl retrag și abordăm pe cele 3 paliere discuțiile cu cetățenii din zonă. Țin să vă menționez că ar fi foarte bine să avem aceeași măsură și aceeași atitudine față de mult mai multe zone din oraș. Știți că sunt 2 sau 3 centre de cartier care sunt în aceeași situație. Va trebui să găsim o măsură unitară pentru toate, dar această măsură să fie raportată și la realitate, și la puterea financiară a Municipiului Baia Mare și la ceea ce dorim să facem acolo cu tot ceea ce este util să facem acolo. Nu întotdeauna cumpararea poate să fie singura soluție. Mai sunt și alte variante care pot fi abordate.

Așadar, cum doriți: lăsăm la vot sau retragem.

DI. avocat Cristian Niculescu Țâgârlaș - Mă aflu aici pentru că acest proiect este foarte important. Există un istoric și o luptă care s-a dus în Consiliul Local, de fostul primar și de fosta administrație, o luptă care, în cele din urmă, s-a finalizat în unele cazuri chiar în instanța de judecată. Lupta a fost între puterea de presiune a agenților imobiliari care doreau să construiască în zonele supraaglomerate pentru că făceau un profit foarte mare din acele zone, prin construcția de blocuri, apartamente și spații comerciale și o administrație publică locală care a rezistat acestui val de presiuni și a considerat că dreptul cetățeanului la spațiu verde și la spații de joacă pentru copii este o obligație a unei administrații publice locale, pentru a face bine cetățenilor și nu pentru a face business-uri personale. Acest lucru continuă și în momentul de față.

A existat la un moment dat un PUZ pe care l-am anulat eu, ca și persoană, în instanță pentru că era nelegal.

De asemenea, am inițiat eu personal o Hotărâre de Consiliu Local, care a fost aprobată de către Consiliu, prin care am solicitat achiziționarea terenurilor în 3 zone extrem de vulnerabile: zona Florilor, Munteniei-Moldovei și Iuliu Maniu. Sunt zone destinate spațiilor verzi, destinate agrementului pentru locuitorii de acolo. Cei care au reușit, pentru că au fost o comunitate mult mai puternică, sunt cei de pe Florilor. Ei au presat suficient în Consiliul Local ca onoratul Consiliul Local să aprobe achiziționarea. Există o bază legală. Nimeni nu poate contesta achiziția de terenuri de către Municipiul Baia Mare. Așa ceva se întâmplă și în Viena, unde administrația publică locală cumpără construcții în întregime, le demolează și fac spații verzi. De ce să ajungi în situația asta, când putem să ne păstrăm ceea ce avem? Am discutat posibilitatea unor schimburi

de terenuri. Pe de altă parte, nu poți nici să expropriezi pe un proprietar de teren, dar să nu îi dai nimic în schimb.

Nu cred în viziunea d-lui primar că s-ar putea să se construiască acolo un Centru Social de către o societate privată. Acea zonă nu este o zonă unde se pot face afaceri, nu este o zonă unde s-ar putea câtiga ceva. Nu cred în aceste funcțiuni aprobate. Dacă ele ar putea exista, trebuie să aveți acordul tuturor celor care ar putea fi influențați de schimbarea de funcțiune a unei anumite zone de teren sau a unei anumite clădiri preexistente. Există niște elemente care trebuie să fie discutate în mod serios.

Participarea mea la această ședință poate se datorează și faptului că am văzut modalitatea atipică de solicitare către Consiliul Local.

Trebuie să vedem care sunt consecințele acestei hotărâri, care este efectul respingerii propunerii primarului Municipiului Baia Mare, care ar determina analiza oportunității de aprobare a PUZ-ului și asta ar atrage critici masive asupra Consiliului Local, care își va asuma, prin votul de respingere a propunerii primarului, distrugerea spațiului verde.

Eu, în 2010, am părăsit Consiliul Local și atunci eram într-o luptă, împreună cu dl. Cătălin Cherecheș, și interesul nostru a fost să respectăm întotdeauna cerințele Municipiului Baia Mare și a cetățenilor Municipiului Baia Mare.

Nu am să cedez unor motive personale sau unor interese personale, chiar dacă ele ar putea să aibă o substanță destul de consistentă și mă înțelegeți foarte bine la ceea ce mă refer. Sunt sigur că și dl. primar, prin modul în care a formulat acest proiect, își menține același punct de vedere.

Nu putem să ne batem joc de cetățenii din zona respectiva, chiar dacă interesele unora sunt aparent legale. Nu putem să distrugem moștenirea acestui oraș.

Vă mulțumesc.

DI. primar – Mulțumim și noi d-lui avocat. Domnia Sa a dat foarte multe sfaturi Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. Unii sunt fericiți, alții nu sunt chiar atât de fericiți.

Trebuie să ne raportăm la realitate. Realitatea ne spune următorul lucru: s-a promovat un proiect de hotărâre pentru cumpărarea acestor terenuri. Nu vreau să trecem dintr-o extremă în alta, din zona în care investitorii imobiliari au un interes, în cealaltă zonă în care au un interes vânzând terenuri. Asta s-a întâmplat pe strada Florilor. Pentru strada Florilor, Municipiul Baia Mare a plătit multe sute de mii de euro, undeva către 500.000 de euro, pentru un astfel de teren. Cu siguranță că, cei care au avut terenul acolo, vânzându-l, au fost foarte fericiți, chiar au uitat că au dorit să construiască, vreodată, ceva acolo. Și-au acoperit tot ce doreau să-și acopere. Fiind proprietari, trebuia să li se respecte acest drept.

Cred că orice om care se raportează la oraș și are dorința de a se informa, poate să o facă. Știți foarte bine că noi facem un PUZ care tratează în mod complet acest cartier. Surprinzător pentru unii, mai puțin surprinzător pentru alții, dar cu siguranță din foarte mult respect pentru cetățenii municipiului Baia Mare, în PUZ-ul pe care noi îl tratăm și este în dezbatere publică și îl veți avea spre aprobare la următoarea ședință, acest teren este tratat ca și parc.

M-aș putea raporta și la chestiuni de ordin social și la Centre sociale. Dacă mă uit spre alte centre sociale, sunt inclusiv utile pentru Municipiul Baia Mare și pentru cei care le administrează.

Așadar, lucrurile sunt uneori complicate, alteori simple.

Raportându-ne la cetățenii municipiului Baia Mare și la situația de pe strada Munteniei, cred că nu trebuie să facem altceva decât să votăm PUZ-ul așa cum noi l-am gândit, stabilind foarte clar funcțiunea de parc în acea zonă.

De aici încolo, vom vedea maniera prin care, legal, vom putea discuta cu proprietarii. Cu siguranță că va trebui să fim foarte atenți la acest lucru, ca să nu avem vulnerabilitățile pe care le-au avut alții înaintea noastră, ascultând sfaturi care nu întotdeauna au fost cele mai bune.

Așadar, vă ascult. Votați sau îl retragem. Îi dau d-lui Țăgârlaș șansa. Vreți să îl retrag sau vreți să-l supunem la vot?

DI. Cristian Niculescu Țăgârlaș – Vreau să vă spun că nu îi stă bine unui edil să vorbească despre anumite aspecte pe care nu le cunoaște. Mai bine așteaptă, cere informații de la executiv și apoi

se pronunță. Este un aspect foarte important pentru dvs. să nu exagerați cu niște informații pe care nu le dețineți.

DI. primar – Cred că terenul de pe Florilor a fost foarte scump.

DI. Cristian Niculescu Țâgârlaș – Atunci când s-a făcut evaluarea, s-a făcut de niște profesioniști . Executivul Primăriei chiar construisese deja un parc pe terenul privat. A fost o situație atipică de a scoate bani. Vă rog să vă informați de acest aspect și să vedeți evaluările care au stat la bază. Eu nu am fost în comisie, nici nicăieri. Am fost doar inițiatorul unui proiect de hotărâre de achiziție a unor terenuri în interesul Municipiului Baia Mare. Dvs. vă bucurați, ca și edil, de acel parc. Nu știu ce sfaturi am dat, cui am dat. Asta este o altă problemă. Am fost 6 ani președintele comisiei juridice și nu știu dacă aveți foarte multe hotărâri anulate de instanța de judecată. Ar trebui și dvs. să-mi ascultați punctul de vedere. Vă mulțumesc.

DI. primar – Și eu vă mulțumesc.

Singurul lucru pe care nu mi-l amintesc este dacă v-am menționat numele raportat la lucrurile acestea. Nu cred că vi l-am menționat. Cu siguranță că nu și-ar fi permis Municipiul Baia Mare, Primăria, să facă un parc pe un teren privat. Ar fi fost o chestiune total nelegală. Nu cred că a făcut acest lucru. Poate că, într-adevăr, nu știu când s-a retrocedat acel teren și care a fost distanța în timp de la retrocedare până la cumpărarea de către Primărie a terenului retrocedat. Sunt lucruri pe care , într-adevăr, trebuie să le cunoaștem, fac parte din istoria orașului. Vă propun să facem următorul lucru: să retrag de pe Ordinea de zi acest proiect și să supunem aprobării proiectul de hotărâre cu privire la PUZ așa cum Municipiul Baia Mare l-a propus și este în dezbatere publică și se va finaliza în luna următoare, iar în luna septembrie, la sfârșitul lunii, îl putem vota.

Retras p.h. nr. 26.

Borderou suplimentar

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza:Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții:“ Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri”, Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 90

DI. primar - Este un proiect foarte important, mai ales într-o zonă în care toate grădinițele sunt la parter de bloc. Sunt condiții în care copiii din municipiul Baia Mare nu ar trebui să fie educați. Asadar, o astfel de grădiniță la intersecția străzii Grănicerilor cu Bulevardul Republicii este absolut utilă pentru a scoate de la parter de bloc toate grădinițele, în număr de 3 dacă nu mă înșel, astfel încât să putem rezolva și această problemă în cartierul Vasile Alecsandri.

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	8, Moroz	, , Da
2, Carausan	, , Da	9, Rob	, , Da
3, Pirvu	, , Da	10, Bondici	, , Da
4, Ilie	, , Da	11, Bota	, , Da
5, Moga	, , Da	12, Micle	, , Da
6, Muresan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
7, Mandra	, , Da	14, Grumaz	, , Da

15, Campan	, , Da	19, Hofer	, , Da
16, Ghinea	, , Da	20, Presedinte	, , Da
17, Ardelean	, , Da	21, Popa	, , Da
18, Vida	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 396/2015)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții" Sisteme de irigare zone verzi" din Municipiul Baia Mare

DI. director Barbul – Proiectul se referă la amenajarea a 5 sensuri giratorii: la Semilună, la magazinul Maramureșul, în fața Sălii Sportului, sensul giratoriu de la intersecția străzilor Alecsandri cu Republicii, respectiv sensul giratoriu în zona străzilor Alecsandri cu Hortensiei, respectiv aliniamentul stradal de pe strada Gh. Șincai, de la intersecția cu Andrei Mureșanu până în P-ța Revoluției și o bucată din aliniamentul stradal de pe B-dul București. Au fost mai multe discuții referitoare la cât vrem să ne întindem cu acest obiectiv, respectiv la costurile care nu sunt foarte mici. Am redus costurile la aproape jumătate, 60% față de varianta inițială. Este un început pe care vrem să-l arătăm băimărenilor. Sistemul va porni automat, în funcție de gradul de umiditate a solului, fără a fi o programare făcută de cineva anume. Am făcut un calcul cam cât ni s-ar putea amortiza și am ajuns la concluzia că s-ar amortiza în aproximativ 2 ani de zile. Există și riscul vandalizării. Sperăm să nu se întâmple.

Dacă acest sistem va funcționa, atunci vom extinde și în alte sensuri giratorii și în alte aliniamente stradale.

DI. primar – Lucrurile sunt relativ simple și în raport cu vandalizările, pentru că acest proiect oricum se va realiza în paralel cu proiectul referitor la monitorizarea video. Sperăm ca și vandalizările să fie la un nivel mult mai scăzut. Cred că e util și civilizat ca astfel de sisteme să fie amplasate în majoritatea zonelor verzi ale municipiului, pentru a fi eficienți. Am considerat că este oportun pentru Municipiul Baia Mare să nu oferim doar pe hârtie niște spații verzi, ci ele să fie întreținute așa cum trebuie. Cel mai important lucru este că lucrurile acestea se și văd.

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 397/2015)

3. Proiect de hotărâre privind preluarea prin transfer, fără plată, a microbuzului marca Opel-Cibro, varianta Movano - Cibro, de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în patrimoniul Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

DI. primar – Este o chestiune absolut formală. E foarte bine că am reușit să obținem de la Ministerul Dezvoltării un astfel de microbuz pentru copiii din Blidari, Firiza, care au nevoie de un astfel de mijloc de transport pentru a merge la școală. Pentru o zonă de acest tip cred că e util nu doar un microbuz, ci chiar mai multe. Vom face toate demersurile pentru a mări parcul de microbuze școlare în municipiul Baia Mare.

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	13, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	14, Grumaz	, , Da
3, Pirvu	, , Da	15, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	16, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	17, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	18, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	19, Hofer	, , Da
8, Moroz	, , Da	20, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	21, Popa	, , Da
10, Bondici	, , Da		
11, Bota	, , Da		
12, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 398/2015)

4. Proiect de hotărâre privind crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

DI. primar – Este un moment de aducere aminte. Este un gest pe care îl fac ca să vă aduc aminte că facem acest lucru. Atât doar.

DI. consilier Bota Călin – Sigur că e important să ne aducem aminte. Aș dori ca această aducere aminte să se transpună și într-o sumă care să acopere costul Studiului de fezabilitate. În ianuarie ne-am asumat, dar trebuie să avem finalizat și Studiul de fezabilitate al Municipiului Baia Mare în această toamnă.

DI. primar – Dacă nu mă înșel, d-le Bota, dvs. sunteți cenzor la Zona Metropolitană. Cred că știți câți bani sunt în contul Zonei Metropolitane. V-ați dat demisia astăzi?

DI. consilier Bota – Acum câteva zile.

DI. primar – Știți câți bani sunt în cont. Cetățenii municipiului Baia Mare plătesc taxe și impozite la fel ca și ceilalți din Zona Metropolitană și o mică parte merge și în cotizația pe care o plătim autorității locale Zona Metropolitană. E datoria lor să facă acest lucru și acest Studiu de oportunitate, ulterior de fezabilitate. Îl vor face și lucrurile vor funcționa, cu siguranță mult mai bine, cu această nouă organizare, cu un nou staff executiv care chiar să își facă treaba, nu să se plimbe cu secretarele dintr-o parte în alta a Centrului Vechi.

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Grumaz	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Campan	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Ghinea	, , Da
6, Muresan	, , Da	17, Ardelean	, , Da
7, Mandra	, , Da	18, Vida	, , Da
8, Moroz	, , Da	19, Hofer	, , Da
9, Rob	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Bondici	, , Da	21, Popa	, , Da
11, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 399/2015)

DIVERSE:

1. Prezentarea Raportului de audit întocmit de către Camera de Conturi Maramureș la UAT Baia Mare pentru exercițiul financiar 2014 și a Deciziei nr. 23/2015 emisă în baza Raportului de audit.

DI. primar – Avem obligația legală să vă prezentăm Raportul de audit financiar al Curții de Conturi, efectuat pentru exercițiul financiar al anului 2014.

Misiunea de audit financiar a scos în evidență următoarele tipuri de operațiuni economice care au făcut obiectul activității de audit și care au afectat situațiile financiare: plata drepturilor salariale acordate necuvenit, prin includerea stimulentei, începând cu data de 1 ianuarie 2011, în salariul de bază al unor angajați care nu se încadrează în dispozițiile articolului 1 pct.3 , art. 17 și art. 227 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală și obligațiile angajatorului către bugetele publice.

Aceasta este singura chestiune care Raportul de audit o scoate în evidență ca fiind nerezolvată.

2. Plângere prealabilă înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23270/26.08.2015, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 367/2015 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2014 privind reglementarea circulației autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 4,5 tone în municipiul Baia Mare.

DI. primar - Avem o împuternicire avocațială înaintată de domnul avocat Ioan Blajan, prin care este împuternicit de către societatea SC Italsofa Romania SRL și alții să facă această plângere prealabilă. Vreau să vă spun că această împuternicire avocațială este falsă. Societatea Italsofa Romania SRL nu l-a mandat pe dl. avocat Ioan Blajan și nu dorește să facă niciun fel de plângere prealabilă și este total de acord cu aceasta hotărâre pe care Municipiul Baia Mare a adoptat-o. Cu

siguranță că există foarte multă emoție când că nu poți să exploatezi pădurile sau să exploatezi piatra din zona Municipiului Baia Mare într-un ritm atât de alert pe cât și-ar dori unii. Eu mi-aș dori să nu se mai exploateze deloc. Chiar dacă Ocolul Silvic s-ar transforma într-o entitate subvenționată de către noi, chiar dacă s-ar transforma într-un ONG care să aibă câțiva rangeri și care să protejeze padurea. În această logică am și gândit înființarea Parcului Natural Firiza. Cred că, cu toții ați întâlnit cetățeni din Ferneziu, din Firiza, de pe Valea Roșie, Valea Borcutului, Valea Usturoiului, nemulțumiți de modul în care sunt deranjați de camioane care transportă piatră. Cred că a venit momentul să ne civilizăm. Nu suntem un oraș care să ne transformăm într-o mare parcare de camioane care transportă lemne sau piatră. Suntem un oraș care vrem să evoluăm. Așa cum se întâmplă și în alte orașe civilizate din Europa, așa trebuie să se întâmple și în Baia Mare. Sunt identificate rutele potrivite pentru tonaj greu, astfel încât funcționarea societăților comerciale din domeniul construcțiilor, din domeniul mobilei, să nu fie afectată. Așadar, îmi susțin cu toată dragostea față de acest oraș această hotărâre. Vă invit pe dvs. doar să luați act că cineva și-a permis să vorbească în numele unor societăți comerciale care chiar sunt de acord cu acest lucru.

DI. consilier Bota Călin – O parte dintre ei sunt de la Ocolul Silvic. Avem obligația și datoria morală să le oferim cetățenilor o șansă la o viață civilizată și curată în municipiul Baia Mare. Atunci când aprobăm astfel de hotărâri ar trebui să analizăm mai mult sub aspectul oportunității, cât și sub aspectul respectării drepturilor agenților economici și a altor întreprinzători privați și să nu existe măsuri discriminatorii. Eu, împreună cu colegii mei liberali, ne vom menține poziția pe care am avut-o și în momentul adoptării acestei hotărâri.

DI. primar – Eu v-am spus de la început că cel mai bun lucru este să facem o consultare publică. Să-i întrebăm pe oamenii din aceste cartiere ce doresc. Poate că unii dintre noi stăm pe niște străzi pe care nu circulă camioane. Ce s-ar întâmpla dacă la capătul străzilor pe care fiecare dintre noi locuim vreun investitor ar traversa cu tot lemnul luni de zile prin fața caselor noastre? Sau s-ar găsi o resursă de piatră și ar trebui să exploateze piatră și să o transporte prin fața caselor noastre.

Problema este că nu vorbim aici de operațiuni care se desfășoară în mod punctual, o dată pe an, o săptămână, o zi. De ani de zile lucrul acesta se întâmplă în mod constant. Cred că trebuie să evoluăm. Așa am cerut: să aveți cu toții puterea să facem un pas. Nu suntem aici ca să ne aplaude toată lumea. Sunt oameni care, societăți comerciale, persoane fizice, care nu o să fie totdeauna de acord cu ceea ce facem noi. Trebuie să punem orașul acesta într-o poziție în care să-și respecte cetățenii și să crească calitatea vieții în acest cartier. Sunt oameni pe Valea Borcutului, pe Valea Roșie, pe Valea Usturoiului. Să nu uităm de Șoricelul. Va fi un subiect important al următoarei ședințe de Consiliu Local. Sunt oameni care au muncit o viață ca să-și facă acolo o casă. Vedem că avem plângeri că le sunt depreciate casele, că li se crapă, că e deranj, că nu li se respectă viața pe care vor să o ducă într-un mod civilizată. Despre asta e vorba. Nu cred că e o chestiune atât de tragică să duci piatră cu o camionetă de 4,5 tone. Faci două drumuri. Nu cred că e atât de grav. Cu siguranță că poate costa mai mult. Dar și viața oamenilor din Municipiul Baia Mare trebuie să aibă o anumită valoare în ochii Consiliului Local. Depinde ce alegem: o firmă care să facă bani cu orice preț sau viața băimărenilor, și liniștea lor, și confortul lor. Cred că e bine uneori să ne raportăm la câștiguri mai mici, dar fără să facem rău altora.

Asta vă invit să reglementăm.

DI. președinte – Cine este pentru respingerea Plângerii?

DI. consilier Pîrvu Ionuț – Între o persoană fizică sau o persoană juridică care dorește să angajeze un avocat se încheie un contract. Faptul că o persoană este angajată ca și reprezentantul unei societăți comerciale se face prin intermediul acestei împuterniciri. Este posibil să existe o anumită situație ca cei de la Italsofa să fi împuternicit pe dl. avocat Blăjan, dar nu discutăm de un fals, ci de o lipsă a calității de reprezentant al acelei societăți comerciale. Trebuie să ne pronunțăm cu privire la această Plângere. Dacă va fi un proces, noi avem posibilitatea să invocăm lipsa calității de reprezentant a persoanei care a făcut Plângerea prealabilă și vom câștiga.

DI. primar – D-le consilier Pîrvu, dvs. ați scris o astfel de împuternicire pentru cineva cu care nu ați discutat niciodată?

DI. consilier Pîrvu – Nu. Tocmai de aceea trebuie văzut de ce dl. avocat Blăjan a trecut pe această împuternicire că reprezintă și interesele societății Italsofa. Probabil că a fost contactat de anumite persoane din cadrul societății.

DI. primar – Nu există. Avem o explicație foarte clară. Am cerut celor de la Italsofa . Ne-au trimis prin avocatul lor foarte clar explicația prin care nu sunt reprezentați, nu au fost reprezentați niciodată , nu au discutat cu dl. avocat Blăjan.

DI. consilier Pîrvu – Poate dl. avocat a discutat cu cineva de la societate.

DI. primar - Totuși, vorbim de o societate comercială și de un avocat care vă reprezintă ca și decan al Baroului. Cred că trebuie să reprezinte calitatea fiecărui om care vine și spune că reprezintă o societate.

DI. consilier Pîrvu - Vreau să vă spun că, contractarea unui avocat se poate face și prin telefon.

DI. primar – Să înțelegem că a fost o eroare a d-lui decan?

DI. consilier Pîrvu – Probabil că a fost o eroare.

DI. președinte – Cine este pentru respingerea Plângerii?

16 sunt pentru respingerea Plângerii

3 sunt pentru admiterea Plângerii

1 se abține

Se respinge Plângerea.

3. Informare privind cererea de aprobare concesiune, a domnului Valer Paul, Președintele Asociației Filadelfia Mission, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 18774/01.07.2015.

Comisia I - Discuții în plen

Comisia II - Verificare documente urbanism zonă

DI. președinte – Este un teren în zona Gării.

DI. primar – Nu înțeleg de ce le-ați băgat ca și Informare. Astea trebuiau trimise la Patrimoniu, iar Patrimoniu trebuia să promoveze proiect de hotărâre. Ce caută aici?

Vă rog să îmi spuneți, d-le Gligan, că poate ați găsit vreo procedură mai legală decât aveam până acum.

DI. Gligan Cameliu, șef Serviciu Administrare Patrimoniu – La comisie am depus aceste Informări referitoare la cererea de cumpărare a terenurilor de către persoanele fizice sau persoanele juridice care au solicitat acest lucru. Terenurile sunt concesionate acestor persoane.

DI. primar – Cred că o astfel de solicitare nu se poate trata printr-un punct la Diverse, decât printr-o Hotărâre de Consiliu care se adoptă sau nu se adoptă. Vreau să se materializeze și în proiecte de hotărâre, care să fie votate sau nu de către Consiliu.

Dorința mea personală de a nu vinde niciun terenu nu înseamnă că trebuie să fie lege pentru consilierii liberali. Cred că ei pot să și vândă dacă doresc. Important este ca noi să analizăm și să vedem exact ce rămâne concesionat sau ceea ce considerăm că e oportun să se vândă. Din punctul meu de vedere, varianta păstrării concesiunilor și pentru autoritatea locală, dar și pentru cetățean, respectiv societățile comerciale, este varianta corectă pentru viitorul acestui oraș. Mai plastic vorbind, haideți să mai încetăm să mai vindem orașul la pungă de 1 leu.

DI. Cameliu Gligan – Sunt foarte multe solicitări în acest sens. Plătind redevența pe perioada concesiunii, se ajunge la o sumă mai mare prin concesiune decât prin vânzare.

DI. primar – Asta este și ideea. Trebuie să fim eficienți.
Înțeleg că dvs. sunteți la Patrimoniu, nu la Asistență Socială.

DI. primar – Dvs. le-ați primit pe mail toate aceste Informări. Le puteți citi, le puteți discuta . La Informarea de la punctul 11, personal aș vrea să tratăm lucrurile și din perspectiva unor acțiuni care se desfășoară în acea zonă. Vorbesc de zona Romplumb. Vedem că foarte mulți cetățeni de etnie romă au intrat și au devastat acolo la Romplumb. Nu aș vrea, începând cineva să escaveze acea zonă, să transformăm acel perimetru într-o colonie de arheologici.

4. Informare privind cererea de aprobare cumpărare teren concesionat a doamnei Lar Nicoleta Maria, administrator al S.C. LARYROX S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.19636/10 .07. 2015.

Comisia I - Discuții în plen

Comisia II - Aviz nefavorabil, rămâne concesiune

Nediscutat p.h. nr. 4.

5. Informare privind cererea de aprobare cumpărare, a doamnei Demeter Maria, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 19594/10.07.2015.

Comisia I - Discuții în plen

Comisia II - Aviz nefavorabil

Nediscutat p.h. nr. 5.

6. Informare privind cererea de aprobare cumpărare teren a doamnei Eisele Maria înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 20732/24.07.2015.

Comisia I - Aviz favorabil pentru concesionare

Comisia II - Aviz nefavorabil

Nediscutat p.h. nr. 6.

7. Informare privind cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 5 mp , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, teren aferent balconului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 3/52, înaintată de doamna Varga Ana.

Comisia I - Menținere concesiune

Comisia II - Aviz nefavorabil

Nediscutat p.h. nr. 7.

8. Informare privind reanalizarea schimbului de teren aparținând domeniului privat al municipiului cu teren proprietatea numiților Mandra Ioan și Mandra Slavița.

Comisia I - Discuții în plen

Comisia II - Aviz nefavorabil

Nediscutat p.h. nr. 8.

9. Raportul privind solicitarea de cumpărare a terenului în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Ferăstrăului, nr. 30.

Comisia I - Evaluare

Comisia II - Aviz nefavorabil

DI. primar - Să nu cumva să luăm din drum și să nu mai poată circula camioanele cu piatră.

DI. consilier Pîrvu – Eu zic că și aici este aceeași situație. Acestea sunt solicitări care ar fi trebuit formulate ca și proiecte de hotărâre.

DI. primar – **Toate aceste Informări se vor materializa în proiecte de hotărâri pentru că așa este legal să se întâmple.**

10. Raport de delegație al domnului viceprimar Istvan Ludescher, a doamnei consilier local Noemi Vida și a domnului consilier local Tudorel Danut Ilie, privind deplasarea în orașul înfrățit Hodmezovasarhely din Ungaria în perioada 19-23 august 2015 pentru a participa la evenimentele prilejuite de Zilele Orașului Hodmezovasarhely.

DI. consilier Ilie Tudorel prezintă Raportul de delegație, material anexat la dosarul de ședință.

DI. președinte - Vreau să comentez și eu vizavi de ceea ce a spus dl. primar referitor la terenurile din municipiul Baia Mare și de prezentarea făcută de dl. Țâgârlaș.

D-le primar, aș vrea să nu supăr pe nimeni. Mai este doar 1 an de zile din mandatul acesta. La structurile existente din Primărie dați-le măcar câte un dosar la 3 luni, pe trimestru, să se uite la retrocedări. Cred că nici astăzi nu aveți gata situația a ce mai trebuie să retrocedăm. Numai câte un dosar de retrocedări să-l dați la compartiment să îl verifice puțin. Eu susțin și astăzi : mișcările care s-au făcut în Cărțile Funciare pentru că județul Maramureș funcționează după Cărți Funciare. Îmi mențin punctul de vedere pentru că am fost unul dintre cei care am găsit contract de vânzare-cumpărare din 1953, scris cu pixul. Atunci am întrebat la Registrul Agricol de ce e scris cu pixul și când a apărut pixul. Mi-au zis « ce importanță are când a apărut pixul ? ». Argumentul că s-a umblat la Foile Funciare acolo unde e vorba de aceste retrocedări se cam știe. Eu vă rog mult de tot să fie rezolvat măcar câte un dosar.

DI. primar – Știu că dvs. sunteți un om informat, trăiți în acest oraș, dar, pe de altă parte, atâtea lucruri avem de construit încât, dacă aș sta să mă uit înapoi, nu cred că ar fi util pentru oraș. Avem două situații pe care vreau să vi le enumăr acum și, la următoarea ședință de Consiliu, o să vă dau toate detaliile. Chestiunea cu Capela de la cimitirul nou, Tanatoriu. Este o chestiune foarte interesantă pe care vreau să v-o prezint în detaliu. Mai este chestiunea de pe Valea Usturoiului, așa-zisul domeniul Șoricelul. Cred că sunt lucruri care sunt utile pentru Municipiul Baia Mare, pentru tot ceea ce înseamnă funcțiuni pe care ni le dorim în municipiu și trebuie să cunoaștem realitatea și să ne axăm exact pe lege și pe rigorile legii. E interesant modul în care anumite interese generează pentru orașul nostru diverse blocaje. E bine să mai ridicăm câteodată capacul și să arătăm oamenilor care sunt lucrurile cu care ne confruntăm. Și despre Minerul, și despre Șoricelul și Usturoiul, și despre Tanatoriu, într-o ședință următoare.

11. Informare privind terenul situat vis-a-vis de platforma S.C. ROMPLUMB S.A., între str. Barajului și râul Firiza, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Discuții în plen

Comisia II - Aviz favorabil cu condiția ecologizării zonei

Nediscutat p.h. nr. 11.

DI. președinte – Vă mulțumesc. Declar ședința închisă.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Pop Ștefan